



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 11

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU

T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120

obc.ivancna.gorica@siol.net

ivancna-gorica.si

Številka: 021-0153/2024

Datum: 15. 10. 2025

STATUS DOKUMENTA: PREDLOG

ZADEVA: Seznanimatev z izredno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet Občine Ivančna Gorica se je seznanił z izredno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: dr. Andrejka Miše Glavič, Maja Ceglar

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: /

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: stanovanje se odda v najem za subvencionirano mesečno najemnino 274,38 evrov (izračunano na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21 in 57/25 – SZ-1G)).

7. Kratek povzetek gradiva: glej obrazložitev in prilogo.

Župan
Dušan Strnad

Priloge:

- Obrazložitev
- Odločba
- Poročilo Centra za socialno delo Grosuplje



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Obrazložitev:

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F, 108/24 in 57/25 – ST-1G, v nadaljevanju: Pravilnik) v prvem odstavku 29. člena določa, da lahko Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada.

V drugem odstavku istega člena Pravilnik določa, da se lahko na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Od leta 2021 je bilo glede nelegalne gradnje na naslovu, kjer je družina živel, vodenih več inšpekcijskih postopkov in dne 21. 4. 2021 ter dne 18. 5. 2021 izdani odločbi gradbene, geodetske in stanovanjske inšpekcije št. 06122-423/2021-3 in 06122-42/2021-5, kjer je bilo naloženo, da takoj po vročitvi odločbe ustavijo nadaljnjo gradnjo nelegalnih objektov in najpozneje do 1. 12. 2024 na lastne stroške odstranijo vse že zgrajene dele nelegalnega objekta ter vzpostavijo zemljišče v prejšnje stanje. Nepremičnina, ki je v lasti Občine Ivančna Gorica, na kateri so bili objekti nelegalne gradnje, je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, v območju varovalnega pasu avtoceste.

Občina je družini na podlagi poročila Centra za socialno delo, Akcijskega načrta Občine Ivančna Gorica za vključevanje pripadnikov romske skupnosti na območju občine Ivančna Gorica v širšo družbeno skupnost za obdobje 2021-2030 glede integracije romske skupnosti in zaradi varstva interesov otrok zaradi neprimernih razmer bivanja, dne 26. 9. 2025 izdala odločbo o izjemni dodelitvi stanovanja za čas od 1. 10. 2025 do 31. 3. 2026.

Družina je dne 26. 9. 2024 na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje podpisala dogovor o aktivnem reševanju socialne problematike št. 1231-76531/2024-31984. Z družino je bil narejen plan glede zaposlitve očeta in sklenjen dogovor z materjo, da se bo vključila v izobraževanje odraslih. S pomočjo javne uslužbenke CSD so v mesecu aprilu 2025 izpolnili vloge za vključitev obeh otrok v vrtec, ki ga redno obiskujeta od 1. 9. 2025 dalje. Družina uveljavlja pravice iz javnih sredstev in je upravičena do otroškega dodatka in do denarne socialne pomoči.

Občina je družini na podlagi poročila Centra za socialno delo št. 1202-216/2025-31984 in zaradi varstva interesov otrok, dne 25. 9. 2025 izdala odločbo št. 021-0153/2024-17, s katero jim je bilo za določen čas, od 1. 10. 2025 do 31. 3. 2026, oddano v najem stanovanje številka 2, v I. nadstropju stavbe št. 31, na naslovu Škrjanče 11, 1295 Ivančna Gorica.

Družini je začasno (za dobo šestih mesecev) dodeljeno stanovanje s prioritetenim namenom, da se jim omogoči minimalne pogoje za bivanje in primerne razmere (topla voda, elektrika, socializacija...).

Stanovanje se nahaja na Škrjančah, v Ivančni Gorici. Vsebuje kuhinjo, dnevno sobo, tri sobe, shrambo, kopalnico in balkon v skupni kvadraturi neto tlorisne površine 119,81 m². V stanovanju živita tudi prosilčeva mati ter prosilčev brat.

Občina je predhodno pridobila mnenje Centra za socialno delo Grosuplje, številka 1202-216/2025-31984, v katerem je zapisano, da je primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti. Center za socialno delo navaja, da družina dobro sodeluje z njimi, saj si želijo zaživeti samostojno in kakovostnejše. Center zaključuje poročilo s predlogom, da se družini pomaga v okviru možnosti.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se skladno s tretjim odstavkom 29. člena Pravilnika obvesti občinski svet.



Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivančna.gorica@siol.net
W ivančna-gorica.si

Številka: 021-0153/2024-17

Datum: 26. 9. 2025

Župan Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica izdaja na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), drugega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F, 108/24 in 57/25 – ST-1G), v zadevi podaljšanja izjemne dodelitve stanovanja , ob upoštevanju priporočila Centra za socialno delo Grosuplje, številka 1202-216/2025-31984, z dne 25. 9. 2025 naslednjo

ODLOČBO

1. , rojenemu, , EMŠO s stalnim prebivališčem na naslovu , 1295 Ivančna Gorica, se zaradi varstva interesov otrok, začasno dodeli neprofitno najemno stanovanje številka: 2, v I. nadstropju stavbe št. 31, na naslovu: Škrjanče 11, 1295 Ivančna Gorica, stoječi na parceli št. 769/11 k.o. 1819 Velike Pece, identifikacijska oznaka št. stavbe 1819-31, v katerem na podlagi končanega postopka javnega razpisa št. 430-0003/2024 bivata tudi in .
2. Stanovanje se oddaja v najem za določen čas in sicer od 1. 10. 2025 do 31. 3. 2026.
3. Neprofitno stanovanje bodo poleg oseb, navedenih v 1. točki skupaj z najemnikom uporabljale še naslednje osebe: - partnerka in otroka: in .
4. Ostale pravice in obveznosti najemnika so določene v najemni pogodbi št. 021-0153/2024-6, z dne 22. 10. 2024. Po pravnomočnosti odločbe se z najemnikom sklene aneks k najemni pogodbi.
5. Stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, gredo v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Organu posebni stroški niso nastali.





OBRAZLOŽITEV

je s partnerko in otrokoma živel v bivalnem kontejnerju na naslovu , 1295 Ivančna Gorica, št. parcele in , k.o. Radohova vas. Od leta 2021 je bilo glede nelegalne gradnje na navedenem naslovu vodenih več inšpekcijskih postopkov in dne 21. 4. 2021 ter dne 18. 5. 2021 izdani odločbi gradbene, geodetske in stanovanjske inšpekcije št. 06122-423/2021-3 in 06122-42/2021-5, kjer je bilo prebivalcem naloženo, da takoj po vročitvi odločbe ustavijo nadaljnjo gradnjo nelegalnih objektov na zemljišču št. in , k.o. Radohova vas in da morajo najpozneje do 1. 12. 2024 na lastne stroške odstraniti vse že zgrajene dele nelegalnega objekta ter vzpostaviti zemljišče v prejšnje stanje.

Nepremičnina, ki je v lasti Občine Ivančna Gorica, na kateri je bil objekt nelegalne gradnje, je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, v območju varovalnega pasu avtoceste.

Družini se je na podlagi poročila Centra za socialno delo, Akcijskega načrta Občine Ivančna Gorica za vključevanje pripadnikov romske skupnosti na območju občine Ivančna Gorica v širšo družbeno skupnost za obdobje 2021-2030 glede integracije romske skupnosti in zaradi varstva interesov otrok zaradi neprimernih razmer bivanja, dne 24. 3. 2025 izdala odločba št. 021-0153/2024-13, s katero jim je bilo za določen čas, od 1. 4. 2025 do 30. 9. 2025, oddano v najem stanovanje številka 2, v I. nadstropju stavbe št. 31, na naslovu Škrjanče 11, 1295 Ivančna Gorica.

Družina uveljavlja pravice iz javnih sredstev in je upravičena do otroškega dodatka in do denarne socialne pomoči.

Družina je dne 26. 9. 2024 na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje podpisala dogovor o aktivnem reševanju socialne problematike št. 1231-76531/2024-31984. Z je bil dne 19. 3. 2025 narejen plan glede zaposlitve, prav tako je bil s sklenjen dogovor, da se bo s 1. 10. 2025 vključila v izobraževanje odraslih. V mesecu oktobru 2025 bo sklican tim na Zavodu RS za zaposlovanje, na katerem se bodo pogovarjali o vključitvi v izobraževanje odraslih. S pomočjo javne uslužbenke CSD so v mesecu aprilu 2025 izpolnili vloge za vključitev obeh otrok - in , v vrtec. sta s 1. 9. 2025 v vrtec in ga redno obiskujeta, kar je tudi ena izmed aktivnosti, ki je bila določena skladno z dogovorom o aktivnem reševanju socialne problematike.

Ob upoštevanju navedenega je Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje, dne 25. 9. 2025, izdal poročilo, št. 1202-216/2025-31984, v katerem je zapisano, da je primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti. Družina redno sodeluje s centrom, saj si želijo zaživeti samostojno in kakovostnejše.

Drugi odstavek 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F, 108/24 in 57/25 – SZ-1G - v nadaljevanju Pravilnik) določa, da se lahko na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok, zato se izdaja odločba kot je določeno v izreku.

Skladno s tretjim odstavkom istega člena Pravilnika se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja obvesti občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

Stanovanje se nahaja v nadstropju objekta v Škrjančah 11 in vsebuje kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, tri sobe ter kopalnico. Kuhinja, dnevna soba in ena soba imajo tudi balkon.



Stanovanje se odda v najem za določen čas.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Občine Ivančna Gorica.

S tem je odločba utemeljena.

Zakon o splošnem upravnem postopku v prvem odstavku 113. člena določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom oz. zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Organ ugotavlja, da posebni stroški v tem postopku niso nastali.

Taksna oprostitev je podana v 5. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25-ZDOsk-1B).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Ta odločba je v upravnem postopku dokončna. Zoper prvostopenjsko odločbo je dovoljeno sprožiti upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče RS, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni od njene vročitve. Tožba se lahko vloži pri navedenem sodišču ustno na zapisnik oziroma pošlje po pošti.

Pripravila:
Maja Ceglar

Občina Ivančna Gorica
župan Dušan Strnad

Vročiti:

-

- osebno

V vednost:

- Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje, po e-pošti na naslov: gpcsd.grosu@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
CENTER ZA SOCIALNO DELO
LJUBLJANA

ENOTA GROSUPLJE

OBČINA IVANČNA GORICA

Številka zadeve: 021-0153/2024-16	
PREJETO	25. 09. 2025
Vrednost:	Sig. znak: 416
Vrednost:	

OKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
podpisnik: Alenka Marinč
izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
ID izdajatelja certifikata: 35A93C66900000057560317
rok veljavnosti: 05. 11. 2029
čas podpisa: 25. 08. 2025 09:14
ID dokumenta: 1202-216/2025-31984/2

OBČINA IVANČNA GORICA
Sokolska ulica 8

1295 IVANČNA GORICA

Adamičeva cesta 51
1290 Grosuplje

T: 01 781 80 50
F: 01 786 16 01
E: gpcsd.grosu@gov.si
www.csd-grosuplje.si

Številka: 1202-216/2025-31984
Datum: 25.09.2025

ZADEVA: Družina – mnenje centra za socialno delo o ogroženosti zaradi socialnega položaja družine

V zvezi z vašim dopisom, vam posredujemo naslednje:

Na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje obravnavamo gospoda _____ v okviru pravic iz javnih sredstev. Družina živi v neprofitnem stanovanju Občine Ivančna Gorica na naslovu _____ pri mami _____. V družini sta dve hčerki. S 01.09.2025 sta vključeni v vrtec in ga tudi redno obiskujeta. Vključitev otrok v vrtec je bila ena izmed aktivnostmi, ki je bila določena v dogovoru o aktivnem reševanju socialne problematike.

Družina uveljavlja pravice iz javnih sredstev in so upravičeni do otroškega dodatka, do denarne socialne pomoči. Pri izračunu pravic se upoštevajo naslednji družinski člani: _____ roj. _____ zakonec _____ roj. _____ hčerka _____ roj. _____ ter hčerka _____ roj. _____

Družina je dne 26.09.2024 na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje podpisala dogovor o aktivnem reševanju socialne problematike št. 1231-76531/2024-31984. Dogovor zajema naslednje aktivnosti in obveznosti upravičenca do denarne socialne pomoči:

- Redno plačevanje mesečnih stroškov stanovanja
- Skrbno ravnanje z odpadki
- Skrbno ravnanje z okolico hiše
- Ne povzročanje materialne škode v notranjosti stanovanja in v okolici hiše
- Ureditev prijave prebivališča
- Redno aktivnost za pridobitev zaposlitve
- Vključitev otrok v vrtec
- Neizvrševanje kaznivih dejanj
- Vključitev v izobraževanje odraslih za pridobitev osnovnošolske izobrazbe

Družina redno sodeluje s Centrom za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje. Trudijo se, da bi si izboljšali stanovanjske razmere. Mesečni stroški stanovanja so tudi redno plačani.

Z _____ je bil sklenjen dogovor, da se bo 01.10.2025 vključila v izobraževanje odraslih v CIK Trebnje za pridobitev osnovnošolske izobrazbe, saj ji manjka samo deveti razred. V mesecu oktobru 2025 bo sklican tim na Zavodu RS za zaposlovanje, na katerem se bomo pogovarjali o vključitvi v izobraževanje odraslih.

Družina redno sodeluje s centrom, saj si želijo zaživeti samostojno in kakovostnejše.

Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje ocenjuje, da je primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti.

Glede na družinske razmere predlagamo, da družini pomagata v okviru vaših možnosti.

Lepo pozdravljeni.

Strokovna delavka
Nina Rakar

Pomočnica direktorja
Alenka Marinč